

## Referat af stiftende generalforsamling i Grundejerforeningen Business Park Ringsted

\*\*\*

Mandag, den 24. april 2020 kl. 11.00 afholdtes generalforsamling på hos COWI A/S, Parallelvej 2, 2800 Lyngby.

Punkter i henhold til dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Valg af referent
3. Registrering af fremmødte
4. Gennemgang af vedtægter
5. Fastsættelse af budget og fastsættelse af bidrag.
6. Afstemning om vedtægter
7. Valg af formand.
8. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt eventuelle suppleanter
9. Valg af revisor og administrator.
10. Eventuelt.

Ad. 1 og 2.:

Regitze Elmsted, COWI, blev valgt til dirigent og referent.

Ad. 3.:

Følgende ejendomme var repræsenteret:

- 1. Ringsted Kommune**  
Jordemodervej 0, 25, 27, 29, 31, 32, 33 og 36  
Matr.nr. 13b, 13i og del af 7000ai  
Matr.nr. 10c, 10e, 10f, 10g, 10h, 10i, 10l, 10s, 22b, 22c, 22e, 23, 97 og 7000c
- 2. Kærup Erhvervspark A/S**  
Jordemodervej 41  
Matr.nr. 13ad og 1br
- 3. Charlotte Timm Kromann Rasmussen & Niels-Ove Kromann Rasmussen**  
Jordemodervej 40  
Del af matr.nr 13a
- 4. DSV ROAD A/S**  
Jordemodervej 37  
Matr.nr. 22a og 22d

Ad. 4:

Udkast til vedtægter forelå, bilag 1. Der var ingen bemærkninger.

Ad. 5.:

Udkast til budget samt fastsættelse af kontingent. Der var ingen bemærkninger. Budget blev vedtaget og kontingent fastsat som angivet i bilag 2.

Ad. 6:

Vedtægterne blev enstemmigt vedtaget.

Ad. 7:

Centerchef Ivar Sande, Vej- og Ejendomscentret, Ringsted Kommune stillede op uden modkandidat og blev valgt som formand. Ringsted Kommune bemærkede, at det var den til enhver tid værende chef for Vej- og Ejendomscentret som repræsenterede kommunen.

Ad. 8:

Som medlemmer af bestyrelsen blev valgt Lene Stengade, Kærup Erhvervs Park A/S og Niels-Ove Kromann Rasmussen, Jordemodervej 40.

Ad. 9:

Som revisor blev Sønderup I/S valgt og som administrator REAL Administration.

Ad. 10:

Ingen bemærkninger.

\*\*\*

Lyngby, den 24. april. 2020

Som formand



Ivar Sande

Som dirigent



Regitze Elmsted

**Bilag:**

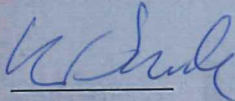
Bilag 1: Udkast til vedtægter

Bilag 2: Udkast til budget og kontingent.

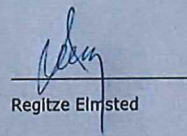
Lyngby, den 5. maj 2020

Som formand

Som dirigent



Ivar Sande



Regitze Elmsted

**Bilag:**

Bilag 1: Udkast til vedtægter

Bilag 2: Udkast til budget og kontingent.

## Udkast til Budget 2020/2021 – Grundejerforeningen Business Park Ringsted.

År	2020	2021-2023	2024
Snerydning og saltning	-	57.194	57.194
Vejtræer, græsslåning etc.	-	51.316	51.316
Grønne områder	-	-	50.000
Affaldsopsamling	-	5.719	5.719
Administrationshonorar	35.000	44.737	49.134
Revisionshonorar	20.520	20.520	20.520
Diverse	13.239	13.239	13.239
Anlægsarbejder	-	0	-
Hensættelser	-	33.097	33.097
I alt	68.759	225.822	280.219

Dette er et foreløbigt budget, hvor der gøres opmærksom på at tallet er skønsmæssigt angivet. Fsva. posten grønne områder bemærkes at disse gradvist vil overgå fra Ringsted Kommune til Grundejerforeningen, hvorfor posten er stigende.

\*\*\*

### Kontingent:

Der afholdes kontingent i forhold til m<sup>2</sup>, jf. vedtægternes pkt. 8, hvorfor fordelingen er som følger:

Kærup Erhvervspark: 183.385 m<sup>2</sup> = 17.1%

DSV ROAD A/S: 77.695 m<sup>2</sup> = 7.2%

Jordemodervej 40: 100.000 m<sup>2</sup> = 9.3%

Ringsted Kommune: 710.782 m<sup>2</sup> = 66.3%