



# Fakta: Business Park Ringsted

## Generelle og områdespecifikke fakta om erhvervsområdet

Dette dokument indeholder dels de overordnede fakta om Business Park Ringsted.

Dernæst opstilles fakta, som omhandler et eller flere afgrænsede delområder. Se bilag 1 for illustration over delområdernes placering i Business Park Ringsted.

### Generelle rammevilkår:

- ❁ Ingen byggesagsgebyrer
- ❁ Ingen dækningsafgift
- ❁ Adgang for modulvogntog
- ❁ Miljøklasse 2-7
- ❁ Grundstørrelse: Min.: 8.000 m<sup>2</sup> | Mulighed for samlet grund op til 167.000 m<sup>2</sup>
- ❁ Bebyggelsesprocent: 50%
- ❁ Befæstelsesgrad: 40% (Mulighed for 60% ved etablering af forsinkelsesbassin)
- ❁ Der er grundejerforening med medlemspligt



## Delområde A og A1: Facadegrunde mod Motorvej E20

- ❁ Anvendelse: Showrooms, salgsudstillinger, internetsalg, mindre produktionsvirksomheder og mindre transport- og logistikvirksomheder.
- ❁ Grundstørrelser: minimum 8.000 m<sup>2</sup>, maksimum 20.000 m<sup>2</sup>.  
I delområde A1 (det skraverede område), er der dog ikke noget maksimum.
- ❁ Op til miljøklasse 4
- ❁ Højde: 1 etage, maks. højde 10 m.

---

## Delområde B og C:

- ❁ Anvendelse: Produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder samt affaldshåndteringsvirksomheder.
- ❁ Grundstørrelser: minimum 11.200 m<sup>2</sup>
- ❁ Størst mulig grund: 167.000 m<sup>2</sup>
- ❁ Op til miljøklasse 7
- ❁ Højde: 2 etager, maks. 20 m - dog må maks. 5% af bygningens grundareal bygges op til 40 m.

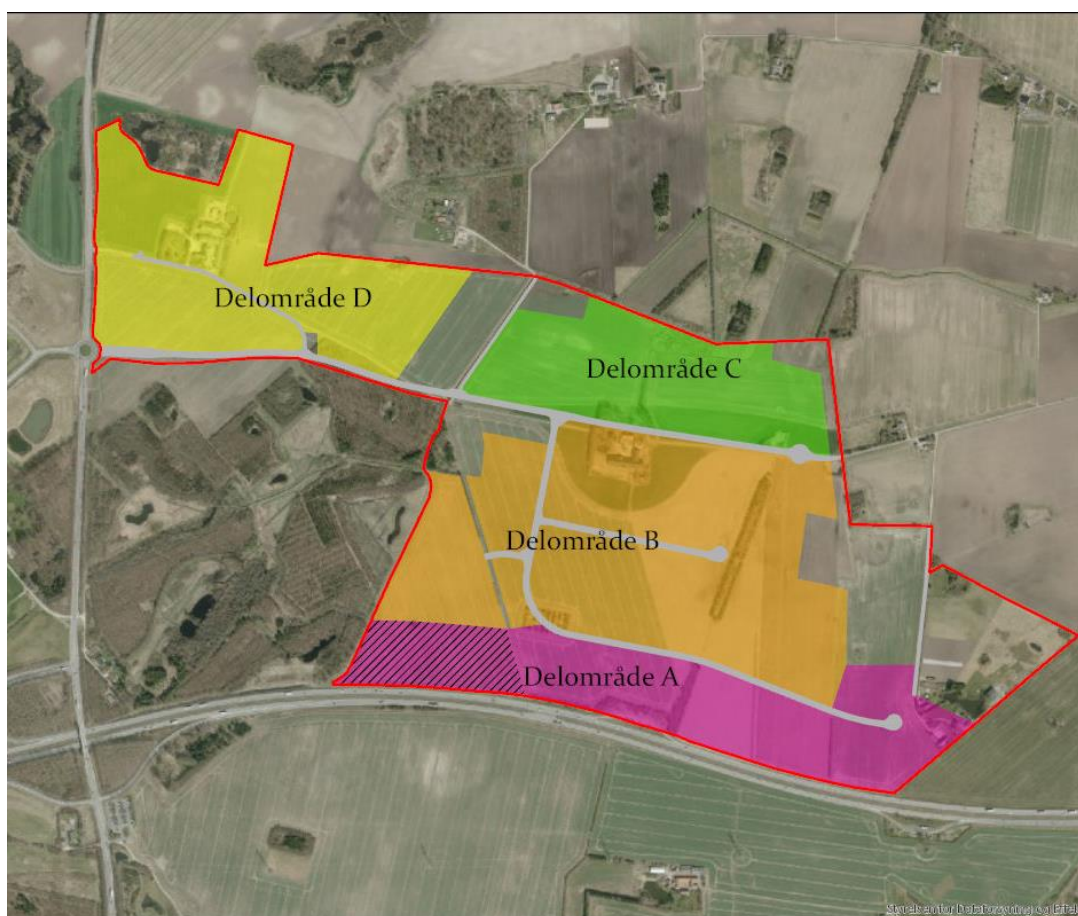
---

## Delområde D:

- ❁ Anvendelse: Showrooms, mindre håndværksvirksomheder, mindre produktionsvirksomheder og mindre transport- og logistikvirksomheder.
- ❁ Grundstørrelser: minimum 11.200 m<sup>2</sup>
- ❁ Op til miljøklasse 6
- ❁ Højde: 2 etager, maks. 15 m.



## Bilag 1: Oversigtskort



1: Oversigtskort over delområderne i Business Park Ringsted