



Fakta: Business Park Ringsted

Generelle og områdespecifikke fakta om erhvervsområdet.

Dette dokument indeholder dels de overordnede fakta om Business Park Ringsted.

Dernæst opstilles fakta, som omhandler et eller flere afgrænsede delområder. Se bilag 1 for illustration over delområdernes placering i Business Park Ringsted.

Generelle rammevilkår:

- ❁ Ingen byggesagsgebyrer
- ❁ Ingen dækningsafgift fra 2020
- ❁ Adgang for modulvogntog fra motorvejen og i erhvervsområdet
- ❁ Miljøklasse 2-7
- ❁ Der etableres grundejerforening for det samlede erhvervsområde med medlemspligt

Delområde A og A1: Facadegrunde mod Motorvej E20

- ❁ Anvendelse: showrooms, salgsudstillinger, internetsalg, mindre produktionsvirksomheder og mindre transport- og logistikvirksomheder
- ❁ Grundstørrelser: minimum 5.600 m², maksimum 11.200 m².
I delområde A1 (det skraverede område), er der dog ikke noget maksimum.
- ❁ Op til miljøklasse 4
- ❁ Bebyggelsesprocent: 50
- ❁ Højde: 1 etage, maks. højde 10 m



Delområde B og C:

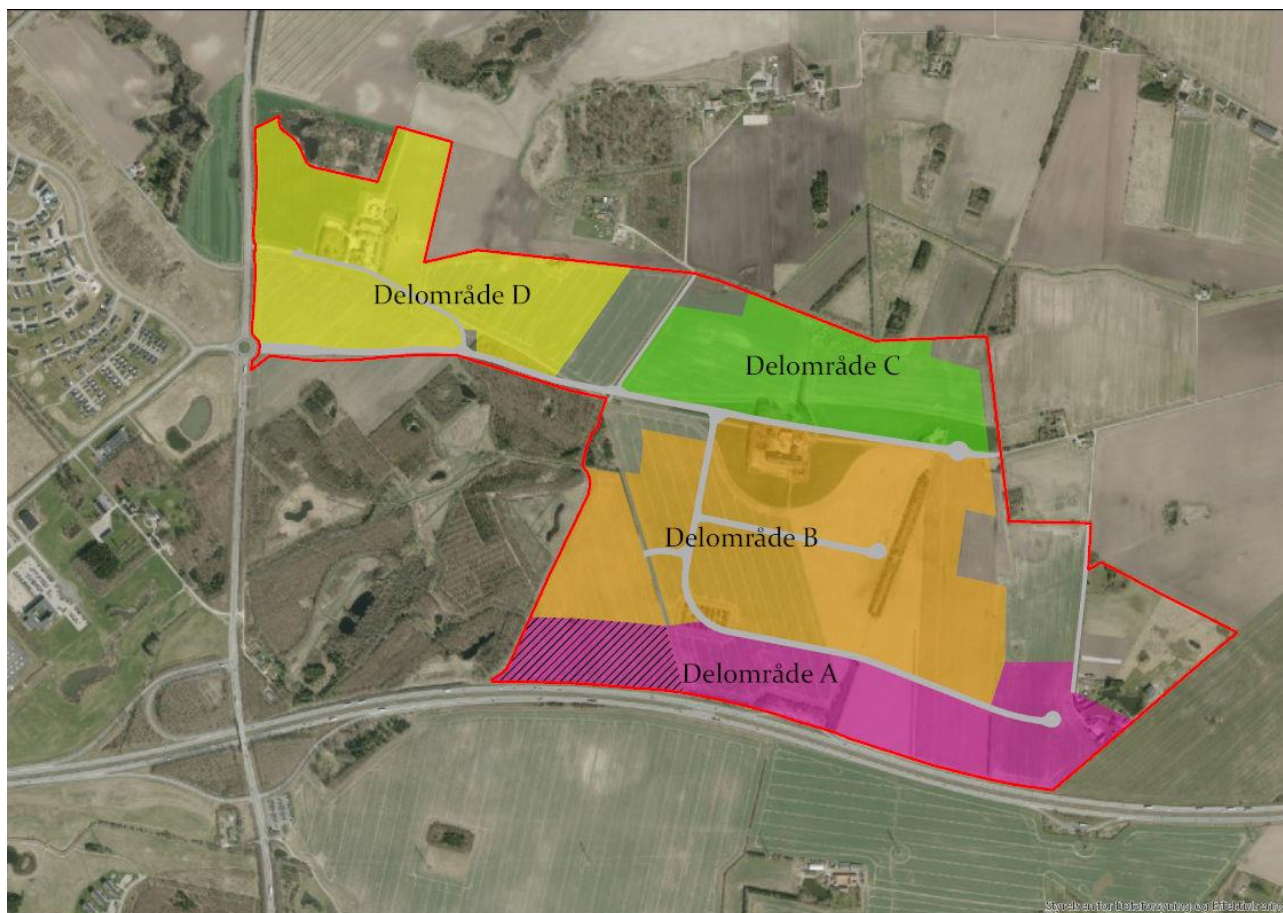
- ✿ Anvendelse: Produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder samt affaldshåndteringsvirksomheder
- ✿ Grundstørrelser: minimum 11.200 m²
- ✿ Størst mulig grund: 318.000 m²
- ✿ Op til miljøklasse 7
- ✿ Bebyggelsesprocent: 50
- ✿ Højde: 2 etager, maks. 20 m – dog må maks. 5 % af bygningens grundareal bygges op til 40 m

Delområde D:

- ✿ Anvendelse: Showrooms, mindre håndværksvirksomheder, mindre produktionsvirksomheder og mindre transport- og logistikvirksomheder
- ✿ Grundstørrelser: minimum 11.200 m²
- ✿ Op til miljøklasse 6
- ✿ Bebyggelsesprocent: 50
- ✿ Højde: 2 etager, maks. 15 m



Bilag 1: Oversigtskort



1: Oversigtskort over delområderne i Business Park Ringsted