



# Fakta: Business Park Ringsted

## Generelle og områdespecifikke fakta om erhvervsområdet.

Dette dokument indeholder dels de overordnede fakta om Business Park Ringsted.

Dernæst opstilles fakta, som omhandler et eller flere afgrænsede delområder. Se bilag 1 for illustration over delområdernes placering i Business Park Ringsted.

### Generelle rammevilkår:

- Ingen byggesagsgebyrer
- Ingen dækningsafgift fra 2020
- Adgang for modulvogntog fra motorvejen og i erhvervsområdet
- Miljøklasse 2 – 7
- Der etableres grundejerforening for det samlede erhvervsområde med medlemspligt

### Delområde A: Facadegrunde mod Motorvej E20

- Anvendelse: showrooms, salgsudstillinger, internetsalg, mindre produktionsvirksomheder og mindre transport- og logistikvirksomheder
- Grundstørrelser: minimum 5.600 m<sup>2</sup>, maksimum 11.200 m<sup>2</sup>.
- Bebyggelsesprocent: 50
- Højde: 1 etage, maks. højde 10 m
- Volumen: 100 m<sup>3</sup> pr. 50 m<sup>2</sup> grundareal



### Delområde B og C:

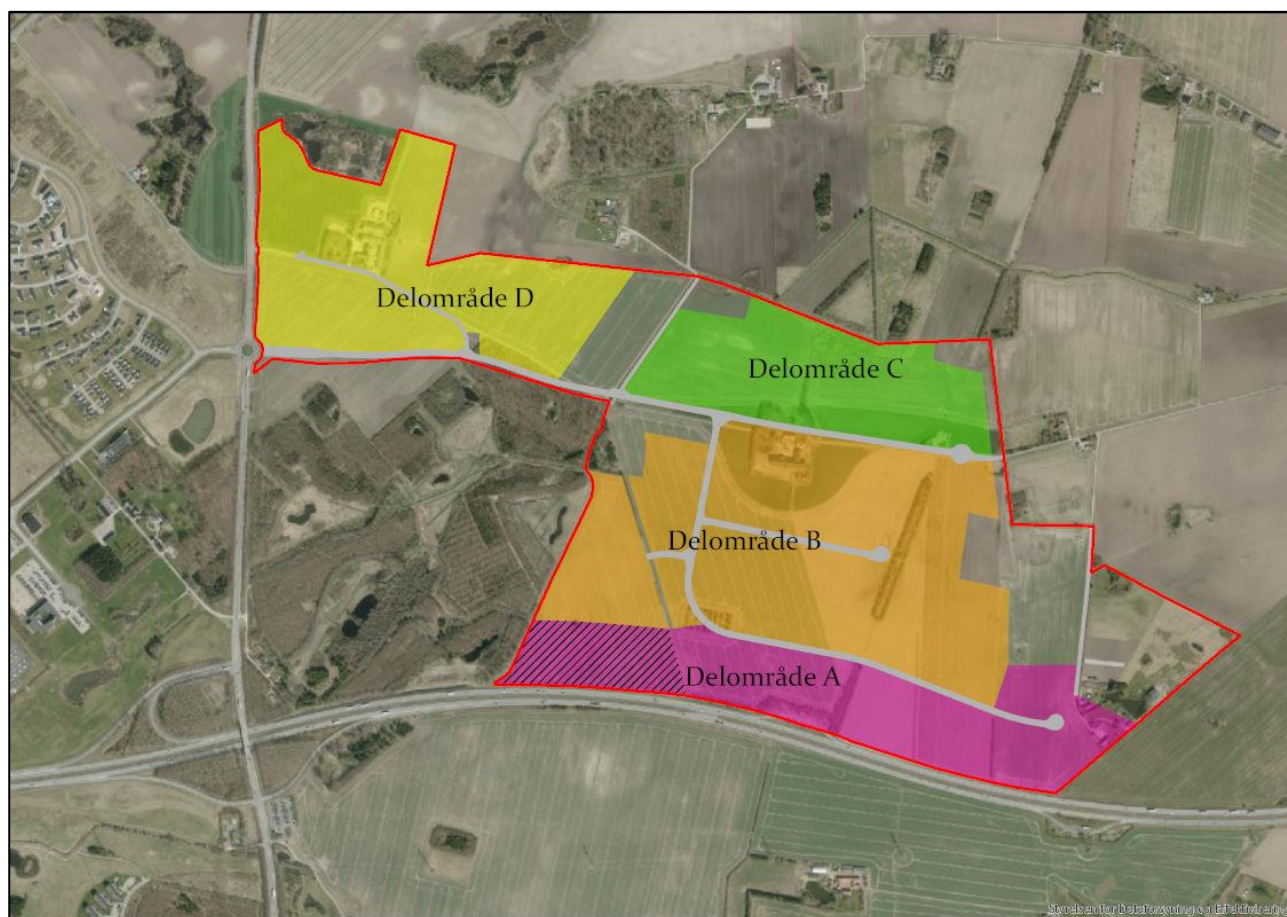
- Anvendelse: Produktionsvirksomheder, transport- og logistikvirksomheder samt affaldshåndteringsvirksomheder
- Grundstørrelser: minimum 11.200 m<sup>2</sup>
- Størst mulig grund: 318.000 m<sup>2</sup>
- Bebyggelsesprocent: 50
- Højde: 2 etager, maks. 20 m – dog må maks. 5 % af bygningens grundareal bygges op til 40 m
- Volumen: 100 m<sup>3</sup> pr. 50 m<sup>2</sup> grundareal

### Delområde D:

- Anvendelse: Showrooms, mindre håndværksvirksomheder, mindre produktionsvirksomheder og mindre transport- og logistikvirksomheder
- Grundstørrelser: minimum 11.200 m<sup>2</sup>
- Bebyggelsesprocent: 50
- Højde: 2 etager, maks. 15 m
- Volumen: 100 m<sup>3</sup> pr. 50 m<sup>2</sup> grundareal



## Bilag 1: Oversigtstegning



1: Oversigtskort over de fire delområder i Business Park Ringsted